

# Informatiebulletin verbouwing Tobiasschool

Betreft: verslag informatiebijeenkomst d.d. 4 september 2014

Onze referentie: 9T6113/VI002/RHEE/AMST

Geachte buurtbewoner(s) van de Tobiasschool,

Op donderdag 4 september jl. heeft de informatiebijeenkomst plaatsgevonden over de verbouwing van de Tobiasschool. De informatiebijeenkomst is georganiseerd om buurtbewoners te informeren over de ver- en nieuwbouwplannen. U heeft als buurtbewoner vooraf een uitnodiging hiervoor ontvangen. De informatieavond vond plaats in de huidige tijdelijke locatie van de Tobiasschool aan de Poeldijkstraat 255.

Hieronder volgt een overzicht van de aanwezigen:

- Buurtbewoners: 24 personen
- Tobiasschool: Frank Bronkhorst, schooldirecteur en Melchior Otte, schoolleiding
- Voortgezet Onderwijs van Amsterdam (VOvA): Ralph van Gastel, intern projectleider en Paul van Delft, manager vastgoed
- RAU: Henk Rebel, architect
- Royal HaskoningDHV (RHDHV): Niek Jenniskens, extern projectleider en Rutger Heeren, extern projectleider
- Vink + Veenman (V+V): Gert de Groot, projectleider aannemer

## Verslag van de informatiebijeenkomst

De heer Van Gastel opent de informatieavond en heet alle aanwezigen welkom.

De architect de heer Rebel geeft d.m.v. een presentatie een toelichting op de ver- en nieuwbouwplannen. De bewoners worden geïnformeerd over de aanleiding, het programma van eisen, het vergunde ontwerp en het interieur.

De aanwezigen worden door de heer Jenniskens geïnformeerd over het voorgestelde gewijzigde ontwerp t.b.v. de galerij en de naastgelegen panden. Het gewijzigde ontwerp is tot stand gekomen in samenspraak met de naastgelegen burens. Het ontwerp is reeds met commissie Welstand en Monumenten besproken en wordt door de architect verder uitgewerkt. De aansluiting van de galerij met de naast gelegen panden wordt gewijzigd n.a.v. bezwaren van omwonenden. Het gewijzigde ontwerp moet binnen de afgegeven omgevingsvergunning worden uitgevoerd. Dit ligt bij Stadsdeel Zuid ter goedkeuring.

De heer De Groot informeert namens de aannemer Vink + Veenman de aanwezigen over de aankomende werkzaamheden en planning. De aan- en toevouerroute in de Rietwijkerstraat worden toegelicht. Het uitgangspunt is dat het merendeel van de werkzaamheden op het binnenterrein zullen plaatsvinden.

Ten slotte geeft de heer Bronkhorst informatie over de school en zijn leerlingen. Wat voor school, leerlingen en de daarbij behorende problematiek het betreft. Het beleid van de school m.b.t. de omgeving en de leerlingen wordt toegelicht. De leerlingen zijn gedurende de lesdag aanwezig in de school, in de aula en/of op het schoolplein. Het aantal leerlingen zal niet en

kan niet noemenswaardig groeien t.o.v. het huidige aantal. Het brengen en halen van de leerlingen zal niet anders zijn dan voorheen.

## Vragen

Na afloop van de presentaties en toelichtingen konden de aanwezige buurtbewoners vragen stellen aan de bovengenoemde personen. Hierbij de meest voorkomende en specifieke vragen die zijn gesteld:

- Bij mijn woning is geen 0-meting uitgevoerd. Het betreft de woningen: Sassenheimstraat 70-3, Rietwijkerstraat 47-1/2 en 56.  
**Antwoord:** Er heeft een o-meting plaatsgevonden. Deze is aangeboden aan de buurtbewoners van naastgelegen panden. Het blijkt dat bij een aantal buurtbewoners nog niet is uitgevoerd. De adressen worden aan het inspectiebureau verstrekt met het verzoek een opname in te plannen en uit te voeren.
- Verzocht is om het gebouw in de avond en nacht goed af te sluiten ten behoeve van o.a. de aanwezige buurtkatten.  
**Antwoord:** De aannemer zal het gebouw in de avond en nacht afsluiten.
- Zorgen worden geuit m.b.t. de trillingen die ontstaan door de werkzaamheden. Verzocht wordt om trillingsmetingen te verrichten.  
**Antwoord:** Het afvoeren van het sloopafval veroorzaakt trillingen. Deze werkzaamheden zijn in week 40 afgerond. Gekozen is voor een trillingsarm heisysteem. De palen worden in de grond gedraaid i.p.v. geslagen. Bij de overige werkzaamheden zal continue rekening gehouden worden met het minimaliseren van trillingen.
- Hoeveel en wat voor soort bomen worden teruggebracht? Hoe wordt het binnenterrein ingericht?  
**Antwoord:** het oorspronkelijke aantal van 7 bomen zullen worden teruggebracht. Wat voor soort bomen is nog onbekend. De exacte inrichting van het binnenterrein is nog onbekend. Bewoners kunnen zich via het volgende e-mailadres opgeven voor het meedenken over het soort bomen en plaatsing van de bomen: [vernieuwbouwtobiasschool@vova.nl](mailto:vernieuwbouwtobiasschool@vova.nl).
- Wordt het binnenterrein opgehoogd?  
**Antwoord:** Het maaiveld wordt niet opgehoogd. Het binnenterrein zal worden voorzien van de juiste drainage en waterafvoer.
- Wordt de bestaande schutting (erfafscheiding) vernieuwd?  
**Antwoord:** De huidige betonnen schutting blijft behouden. Deze wordt hersteld daar waar beschadigd en geverfd.
- Waarom is het sloopafval een aantal weken later afgevoerd en niet direct na de sloop?  
**Antwoord:** Voor het afvoeren van het sloopafval was een tijdelijk onderdoorgang in het bestaande gebouw noodzakelijk. Direct na het verkrijgen van de vergunning is deze onderdoorgang gemaakt en is er gestart met het afvoeren van het sloopafval. In week 40 is al het sloopafval afgevoerd. De onderdoorgang blijft zolang dit nodig is tijdens het bouwproces.

- Bevatte het sloopafval asbest?  
**Antwoord:** Voor aanvang van de werkzaamheden zijn meerdere asbestinventarisatie onderzoeken uitgevoerd. Het aanwezige asbest (drietal pakkingen in de kelder) is door een gecertificeerd bureau verwijderd en afgevoerd. Na de asbestsanering is gestart met de sloopwerkzaamheden. Het aanwezige sloopafval bevatte geen asbest.
- Is de fietsonderdoorgang continue open?  
**Antwoord:** De fietsonderdoorgang is alleen in de ochtend en middag open. Tijdens de overige dagdelen is de fietsonderdoorgang niet toegankelijk. Hierdoor is het binnenterrein in de avond en nacht niet te bereiken vanuit de Rietwijkerstraat.

### Bouwplanning

Hieronder vindt u weer de huidige globale planning van de bouwactiviteiten:

Week 34-43:	sloopwerkzaamheden in bestaande school
Week 38-42:	heiwerkzaamheden nieuwbouw (trillingsvrij)
Week 40-45:	funderingswerkzaamheden nieuwbouw
Week 38-44:	plaatsen staalconstructie in bestaande school
Week 42-47:	begane grondvloer nieuwbouw
Week 44-50:	plaatsen staalconstructie nieuwbouw

### Contactinformatie bij vragen en calamiteiten

Op werkdagen: Op het werk: uitvoerder Vink en Veenman, Bastiaan Schoo.  
Kantoor Vink en Veenman 0172-236688, projectleider Gert de Groot. Indien bovenstaande personen niet bereikbaar zijn, dan kunt u contact opnemen met de opzichter Mike van der Bruggen 06-23814181.

Buiten werkuren: Bij onraad kunt u het beste contact opnemen met de politie 0900-8844 of 112. Personen van de bouw zijn te benaderen via bovenstaande nummers.  
Vanuit Vink en Veenman wordt een calamiteitennummer beschikbaar gesteld. Dit volgt zo spoedig mogelijk.  
Bij zeer dringende vragen die niet via bovenstaande nummers afgehandeld kunnen worden, belt u de projectleider van Royal HaskoningDHV, Niek Jenniskens 06-54245155.

Voor vragen over het bouwproject kunt u contact opnemen met de heer Ralph van Gastel via 06-24240922 of [vernieuwbouwtoobiasschool@vova.nl](mailto:vernieuwbouwtoobiasschool@vova.nl).

Met vriendelijke groet,

Ralph van Gastel  
Projectleider VOvA

Niek Jenniskens  
Projectleider Royal HaskoningDHV